

I. OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest oszacowanie wartości dla inwestycji

„BUDOWA I ROZBUDOWA PARKINGÓW W OBRĘBIE UL. GEN. STEFANA ROWECKIEGO- GROTA I ARMII KRAJOWEJ”

Zakres opracowania

Zakres robót ujętych w niniejszym opracowaniu obejmuje:

- rozbudowę parkingu w obrębie skrzyżowania ul. Armii Krajowej i al. Grunwaldzkiej (P3),
- rozbudowę parkingu przy ul. Gen. S. Roweckiego-Grota (P2),
- budowę parkingu przy ul. Gen. S. Roweckiego-Grota (P1) przed blokiem nr 15,
- budowę i przebudowę chodników,
- przebudowę zjazdu (nie wymaga zgody budowlanej),
- budowę i przebudowę elementów kanalizacji deszczowej,
- budowę i przebudowę oświetlenia ulicznego,
- zabezpieczenie kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu,
- budowę wiaty śmietnikowej,
- zagospodarowanie zieleni.

II. Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz. U. nr 130 poz.1389
2. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR i innych oraz SST
3. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” przyjęto wg cen rynkowych.
4. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
5. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych (Intercenbud). Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:
 - katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - przedmiar robót, ilości oraz rodzaj robót zawarte w przedmiarze określono na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami podanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Przy wycenie przyjąć należy, że poszczególne pozycje przedmiaru robót zawierają wszystkie czynności, materiały oraz sprzęty konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych prac zgodnie z dokumentacją projektową, sst, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

"Budowa i rozbudowa parkingów w obrębie ul. Gen. Stefana Roweckiego- Grota i Armii Krajowej w Sieradzu"				
Lp.	Podstawa wyceny	Opis	jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5
BRANŻA DROGOWA				
I	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe parkingi			
1	D-01.01.01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi w terenie równinnym, odwodnienia wraz z zabezpieczeniem elementów osnowy geodezyjnej oraz inwentaryzacją powykonawczą	ha	0,70
2	D-02.02.02	Zdjęcie warstwy humusu o gr. śr. 30 cm wraz z odcalkiem na składowisko Wykonawcy. Humus po przesianiu do ponownego wbudowania.	m2	400,00
3	kalkulacja własna	Ochrona i zabezpieczenie istniejących drzew	kpl.	1,00
4	D-01.02.04	Rozbórka nawierzchni betonowych na miejscach postojowych, zjazdach, parkingach wraz z załadunkiem, odwozem na składowisko Wykonawcy i utylizacją	m2	1 636,00
5	D-01.02.04	Rozbórka nawierzchni chodników z płyt chodnikowych wraz z wywozem na składowisko Wykonawcy i utylizacją	m2	365,00
6	D-01.02.04	Rozbórka podbudowy z kruszywa o gr. śr 10 cm na chodnikach wraz z załadunkiem i odwozem urobku na składowisko Wykonawcy	m2	365,00
7	D-01.02.04	Rozbórka krawężników betonowych 15x30 wraz z załadunkiem i odwozem na składowisko Wykonawcy oraz utylizacją	m	119,00
8	D-01.02.04	Rozbórka obrzeży betonowych 8x30 wraz z załadunkiem i odwozem na składowisko Wykonawcy oraz utylizacją	m	320,00
9	D-01.02.04	Rozbórka ław betonowych pod krawężnik wraz z załadunkiem i odwozem urobku na składowisko Wykonawcy oraz utylizacją	m3	8,03
10	D-01.02.04	Demontaż słupków do znaków drogowych wraz z załadunkiem rozładunkiem i transportem na składowisko Zamawiającego	szt.	3,00
11	D-01.02.01	Wycinka drzew wraz z karczowaniem pnii oraz wywozem na składowisko Wykonawcy i utylizacją	szt.	17,00
12	D-01.02.04	Demontaż tablic do znaków drogowych wraz z załadunkiem rozładunkiem i transportem na składowisko Zamawiającego	szt.	5,00
13	D-01.02.01	Wycinka zakrzaczek gęstych w postaci żywopłotu o wysokości 1,2 m i szerokości 0,5 m wraz z wywozem na składowisko Wykonawcy i utylizacją	ha	0,01
II	Roboty ziemne parkingi			
14	D-02.01.01	Roboty ziemne wykon. koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki do 0,4 m³ w gr. kat.I - III z transp.urobku samochod. samowyladowczymi na składowisko Wykonawcy	m³	1 105,40
III	Miejsca postojowe na parkingach			
15	D-04.01.01	Profilowanie i zagęszczenie koryta pod warstwy konstrukcyjne	m²	1 574,00
16	kalkulacja własna	Warstwa wyrównawcza z kruszywa naturalnego gr. 5cm	m²	1 574,00
17	O-01.00.00	Podbudowa pomocnicza z paneli polipropylenowych w otulinie z geowłókniny igłowanej min. 150 g/m² gr. 15 cm	m²	1 574,00
18	D-04.04.02	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 4-31,5 stabilizowanego mechanicznie gr 15 cm	m²	1 574,00
19	kalkulacja własna	Geowłóknina separacyjna polipropylenowa	m²	1 574,00
20	D-10.10.11	Nawierzchnia miejsc postojowych z geokraty zasypanej humusem (humus wymieszany z substratem) i obsianej trawą (mieszanka traw odmiana odporna na suszę i deptanie) gr 7,5 cm na podsypce piaskowej gr. 5 cm (wraz z podlewaniami i utrzymaniem do czasu ukorzenienia traw)	m²	1 160,00
21	D-05.03.23	Nawierzchnia miejsc postojowych z płytki betonowej 25x25 cm szarej gr 8 cm na podsypce piaskowej gr. 5 cm (cięcie na mokro)	m²	47,50
22	D-05.03.23	Nawierzchnia miejsc postojowych z płytki betonowej 20x20 cm szarej gr 8 cm na podsypce piaskowej gr. 5 cm (cięcie na mokro)	m²	322,00
23	D-05.03.23	Nawierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej 10x20 cm grafitowej gr 8 cm na podsypce piaskowej gr. 5 cm (cięcie na mokro)	m²	44,50
IV	Drogi manewrowe na parkingach			
24	D-04.01.01	Profilowanie i zagęszczenie koryta pod warstwy konstrukcyjne	m²	1 240,24
25	D-04.05.01	Warstwa wzmacniająca z mieszanki stabilizowanej cementem C _{1,5/2,0} ≤ 4,0 Mpa gr. w-wy po zagęszczeniu 10 cm	m²	1 240,24
26	D-04.05.03	Warstwa podbudowy zasadniczej z betonu C8/10 o gr. 15 cm	m²	1 240,24
27	D-05.03.23	Nawierzchnia drogi manewrowej z kostki betonowej 10x20 cm grafitowej gr 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm (cięcie na mokro)	m²	1 240,24

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5
V	Chodniki w zakresie parkingów			
28	D-04.01.01	Profilowanie i zagęszczenie koryta pod warstwy konstrukcyjne	m²	480,60
29	D-04.05.01	Podbudowa z mieszanki stabilizowanej cementem $C_{1,5/2,0} \leq 4,0$ Mpa gr. w-wy po zagęszczeniu 15 cm	m²	480,60
30	D-05.03.23	Nawierzchnia z kostki betonowej 10x20 cm kolor szary, gr. 8 cm na podsypce c-p gr. 5 cm	m²	480,60
VI	Elementy betonowe			
31	D-08.03.01	Obrzeże betonowe 8x30x100 wraz z ławą betonową z oporem C12/15	mb	436,00
32	D-08.01.01	Krawężnik betonowy najazdowy o wymiarach 15x22 cm wraz z ławą betonową z oporem C12/15	mb	40,00
33	D-08.01.01	Krawężnik betonowy o wymiarach 15x30 cm wraz z krawężnikami skośnymi przejściowymi i ławą betonową C12/15 z oporem	mb	644,00
34	D-08.01.01	Opornik betonowy o wymiarach 12x25 cm wraz z ławą betonową z oporem C12/15	mb	356,00
VII	Organizacja ruchu			
35	D-07.02.01	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o średnicy fi 60 ocynkowanych	szt.	5,00
36	D-07.02.01	Pionowe znaki drogowe grupa wielkości małe, z folii 1 generacji - znaki zakazu B-18	szt.	1,00
37	D-07.02.01	Pionowe znaki drogowe grupa wielkości małe, z folii 1 generacji - znaki nakazu C-2	szt.	1,00
38	D-07.02.01	Pionowe znaki drogowe grupa wielkości małe, z folii 1 generacji - znaki informacyjne D-18a	szt.	3,00
39	D-07.02.01	Pionowe znaki drogowe - tabliczki: T-29	szt.	3,00
40	D-07.01.01	Oznakowanie poziome grubowarstwowe- znaki na miejscach dla niepełnosprawnych malowane mechanicznie (P-24)	szt.	8,00
41	D-07.01.01	Oznakowanie poziome grubowarstwowe - powierzchnia malowana na niebiesko	m²	144,00
42	D-07.02.01	Separator pasa drogowego o długości 1,0 m i wysokości 80 mm	szt.	16,00
VIII	Roboty wykończeniowe			
43	D-10.01.01	Plantowanie terenów zielonych z humusowaniem gr 10 cm i obsiewem trawą wraz z 3-letnią pielęgnacją	m²	1 860,43
44	D-09.01.01	Sadzenie drzew gatunku Klon zwyczajny o obwodzie pnia min. 16 cm mierzonym na wysokości 130 cm wraz z 3-letnią pielęgnacją w okresie gwarancji	szt.	34,00
55	D-09.01.01	Sadzenie drzew gatunku Głóg dwuszyjkowy o obwodzie pnia min. 16 cm mierzonym na wysokości 130 cm wraz z 3-letnią pielęgnacją w okresie gwarancji	szt.	4,00
56	D-09.01.01	Sadzenie krzewów - Berberys Thunberga kulisty - sadzonka min. 50 cm	szt.	15,00
57	D-09.01.01	Sadzenie krzewów - Laurowiśnia - sadzonka min. 50 cm	szt.	6,00
58	D-09.01.01	Sadzenie traw ozdobnych - Rozplenica japońska min. 50 cm	szt.	38,00
59	kalkulacja własna	Przestawienie obudowy śmietników w obrębie parkingu P3	kpl.	1,00

"Budowa i rozbudowa parkingów w obrębie ul. Gen. Stefana Roweckiego- Grota i Armii Krajowej w Sieradzu"				
Lp.	Podstawa wyceny	Opis	jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5
BRANŻA SANITARNA				
IX	Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej			
60	D-02.01.01	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0,25 m ³ w gruncie kat. I-II. Wykopy pod elementy kanalizacji.	m ³	68,62
61	S-01.00.00	Montaż studni rewizyjnych z kregów betonowych o śr. 1000mm w gotowym wykopie, do głębokości 2,0m. (Zwieńczone płytą. Wpicie kanałów i przykanałków) (D1a)	szt.	1,00
62	S-01.00.00	Montaż studzienek ściekowych z gotowych elementów betonowych o średnicy 500mm z osadnikiem 0,5m bez syfonu, zwieńczenie wpustem klasa D400 (wp1a, wp2a)	szt.	2,00
63	S-01.00.00	Przykanałki z rur PCV-U SN8 o śr. 160 mm.	m	32,40
64	S-01.00.01	Podłoża pod kanały z materiałów sypkich grubości 15 cm	m ³	3,89
65	S-01.00.00	Obsypka i zasypka wykopów o ścianach pionowych	m ³	56,16
66	kałnucja własna	Montaż korytek odwodnienia liniowego z polimerobetonu z rusztem żelwnym klasa C250, wraz z obetonowaniem i z elementami odpływowymi.	mb	21,30
67	S-01.00.00	Wykonanie szczelnego włączenia przykanałka w kanał istniejący poprzez przyłącze siodłowe DN/OD 160 (aco1a)	szt.	1,00
68	S-01.00.00	Wykonanie szczelnego włączenia przykanałka dn160 do istniejącej studni betonowej (aco2a)	kpl.	1,00
69	S-01.00.00	Demontaż studzienek ściekowych ulicznych, betonowych o średnicy DN500, z osadnikiem bez syfonu wraz z wywozem i utylizacją oraz z zastąpieniem odejścia	kpl.	2,00
70	S-01.00.00	Demontaż przykanałków deszczowych dn200 po trasie wykopów wraz z wywozem i utylizacją (po trasie wp22, 23)	m	4,00
71	S-01.00.00	Regulacja wysokościowa włazów typu ciężkiego.	szt.	12,00
72	S-01.00.00	Wymiana włazów klasy niższej na właz klasy D400	szt.	6,00

"Budowa i rozbudowa parkingów w obrębie ul. Gen. Stefana Roweckiego- Grota i Armii Krajowej w Sieradzu"				
Lp.	Podstawa wyceny	Opis	jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5
BRANŻA ELEKTRYCZNA				
X	Oświetlenie parkingów			
73	E-01.00.00	Demontaż opraw oświetlenia zewnętrznego na trzpieniu słupa lub wysięgniku	kpl	6,00
74	E-01.00.00	Demontaż słupów oświetleniowych o masie do 100 kg	szt	6,00
75	E-01.00.00	Kopanie rowów dla kabli w sposób mechaniczny w gruncie kat. III-IV	m3	50,00
76	E-01.00.00	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m	m	158,00
77	E-01.00.00	Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 140 mm	m	75,00
78	E-01.00.00	Układanie kabli o masie do 1,0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych	m	75,00
79	E-01.00.00	Układanie kabli o masie do 1,0 kg/m w rowach kablowych ręcznie	m	110,00
80	E-01.00.00	Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych mechanicznie w gruncie kat. III-IV	m3	38,00
81	E-01.00.00	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych o masie do 100 kg- nowe	szt.	3,00
82	E-01.00.00	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych o masie do 100 kg - zdemontażu	szt.	6,00
83	E-01.00.00	Montaż wysięgników rurowych o masie do 15 kg na słupie - 2 z demontażu	szt.	6,00
84	E-01.00.00	Montaż wysięgników rurowych o masie do 15 kg na słupie -1 ramienny nowy	szt.	3,00
85	E-01.00.00	Montaż przewodów do opraw oświetleniowych - wciąganie w słupy, rury osłonowe i wysięgniki przy wysokości latarni do 7 m	kpl.przew.	15,00
86	E-01.00.00	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na słupie - LED 36W z demontażu	szt.	12,00
87	E-01.00.00	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku - LED 36W nowe	szt.	3,00
88	E-01.00.00	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 50 mm2	szt.	60,00
89	E-01.00.00	Układanie uziomów w rowach kablowych	m	45,00
90	E-01.00.00	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat III	m	3,00
91	E-01.00.00	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1,00
92	E-01.00.00	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1,00
93	E-01.00.00	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.	3,00
94	E-01.00.00	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1,00